

# **KERANGKA ACUAN KERJA**



**KEGIATAN :  
PENGEMBANGAN PROGRAM HIBAH AIR MINUM**

**PEKERJAAN :  
PEMASANGAN SR AIR MINUM PERDESAAN BATU HAMPA**



**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
KABUPATEN PESISIR SELATAN  
TAHUN ANGGARAN 2020**

## 1. LATAR BELAKANG

Pembangunan infrastruktur air minum merupakan tantangan utama bagi pemerintah, pemerintah propinsi dan pemerintah kabupaten dalam rangka mewujudkan program strategis nasional, Universal Acces maupun SDGs. Berdasarkan catatan Bappenas masih ada gap cakupan pelayanan air minum dalam mencapai target nasional tersebut, termasuk di Kabupaten Pesisir Selatan. Masih adanya idle capacity, khususnya pada daerah layanan pada desa PAMSIMAS yang sudah tersedia unit produksi dan jaringannya. Dalam upaya peningkatan pelayanan infrastruktur air minum, Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan melalui Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang akan melaksanakan Kegiatan Pengembangan Program Hibah Air Minum Perdesaan. Program Hibah Air Minum diberikan untuk meningkatkan pelayanan air minum bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah yang tidak menjadi prioritas PDAM. Agar kegiatan tersebut dapat berjalan sesuai harapan dan dapat dimanfaatkan secara optimal maka dibutuhkan Penyediaan Jasa Konstruksi, melalui Pekerjaan Pemasangan SR Air Minum Perdesaan Batu Hampa.

## 2. MAKSUD DAN TUJUAN

### a. Maksud

Maksud pengadaan jasa konstruksi Pemasangan SR Air Minum Perdesaan Batu Hampa adalah melaksanakan pembangunan jaringan perpipaan air minum perdesaan yang layak dan baik untuk memenuhi kebutuhan air minum / air bersih dalam rangka mencapai 100% akses pelayanan air minum (*universal access*).

### b. Tujuan

Tujuan pengadaan jasa konstruksi ini adalah adalah melaksanakan Program Hibah Air Minum untuk meningkatkan cakupan pelayanan air minum perpipaan dengan prioritas penerima manfaat adalah masyarakat berpenghasilan rendah di kawasan Perdesaan Batu Hampa Nagari Batu Hampa Kecamatan Koto XI Tarusan.

## 3. SASARAN

Sasaran yang akan dicapai adalah berupa terbangunnya jaringan perpipaan distribusi air minum dan sambungan rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah di Kawasan Perdesaan Batu Hampa Nagari Batu Hampa Kecamatan Koto XI Tarusan.

#### 4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG / JASA

Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan Kegiatan ini, yaitu :

- a. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Pesisir Selatan
- b. Pejabat Pembuat Komitmen

**NAMA** : IRWANDI, ST  
**NIP** : 19721010 200604 1 012

#### 5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

- a. Sumber Dana

Sumber dana berasal dari APBD Tahun 2020 Kabupaten Pesisir Selatan.

- b. Total Pagu Anggaran

Total Pagu Anggaran pekerjaan ini adalah sebesar **Rp. 278.000.000,- (dua ratus tujuh puluh delapan juta rupiah).**

- c. Harga Perkiraan Sendiri

Total Harga Perkiraan Sendiri (HPS) pekerjaan ini adalah sebesar **Rp. 277.999.723,94 (dua ratus tujuh puluh tujuh juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus dua puluh tiga koma sembilan empat rupiah).**

#### 6. JENIS KONTRAK

- a. Kontrak berdasarkan cara pembayaran : Kontrak Harga Satuan;
- b. Kontrak berdasarkan pembebanan Tahun Anggaran : Kontrak Tahun Tunggal;
- c. Kontrak berdasarkan sumber pendanaan : Kontrak Pengadaan Tunggal;
- d. Kontrak berdasarkan jenis pekerjaan : Kontrak Pengadaan Pekerjaan Tunggal.

#### 7. KUALIFIKASI PENYEDIA JASA KONSTRUKSI

- a. Peserta berbentuk badan usaha dan harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) dan Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Jasa Pelaksana Konstruksi Perpipaan Air Minum Lokal (SI008) yang diterbitkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) yang sah dan masih berlaku.
- b. Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam Daftar Hitam;
- c. Memiliki NPWP dan Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir.
- d. Daftar Tenaga Ahli dan Tenaga Teknis/ Terampil yang tercantum dalam LDP dimasukkan dalam isian kualifikasi dan diupload dalam Dokumen Penawaran.

- e. Daftar perlengkapan/peralatan minimal yang tercantum dalam LDP dimasukkan dalam isian kualifikasi dan diupload dalam Dokumen Penawaran.
- f. Memiliki alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan jasa pengiriman;
- g. Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi peserta Usaha Mikro, Usaha Kecil dan koperasi kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
- h. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dikerjakan.
- i. Memiliki surat keterangan dukungan keuangan dari bank pemerintah/swasta untuk mengikuti pengadaan pekerjaan konstruksi paling kurang 10% (sepuluh perseratus) dari nilai total HPS.
- j. Memiliki alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan jasa pengiriman.

## 8. RUANG LINGKUP DAN LOKASI PEKERJAAN

### a. Ruang Lingkup

Lingkup kegiatan bagian-bagian yang tercakup dalam kegiatan ini adalah:

1. Dalam pelaksanaan konstruksi bangunan Perpipaan sudah termasuk masa pemeliharaan konstruksi.
2. Pelaksanaan konstruksi dilakukan berdasarkan dokumen pelelangan yang telah disusun oleh perencana konstruksi (gambar teknis dan spesifikasi teknis), dengan segala tambahan dan perubahannya pada saat penjelasan pekerjaan/aanwizjing pelelangan, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis yang dipersyaratkan).
3. Pelaksanaan konstruksi dilakukan sesuai dengan kualitas masukan (bahan, tenaga, dan alat), kualitas proses (tata cara pelaksanaan pekerjaan), dan kualitas hasil pekerjaan yang tercantum dalam **spesifikasi teknis**.
4. Pelaksanaan konstruksi akan mendapat pengawasan dari penyedia jasa pengawasan konstruksi.
5. Pelaksanaan kerja akan didahului dengan penandatanganan Kontrak Kerja Pelaksanaan dan selanjutnya dibuat laporan kemajuan pekerjaan hingga berita acara serah terima pekerjaan yang dilanjutkan pemeriksaan pekerjaan oleh panitia penerima hasil pekerjaan. Semua administrasi pelaksanaan konstruksi dan pengawasan mengikuti ketentuan yang tercantum dalam Peraturan Presiden nomor 16 tahun 2018 tentang pengadaan barang/jasa
6. Pemeliharaan konstruksi adalah tahap uji coba dan pemeriksaan atas hasil pelaksanaan konstruksi fisik. Didalam masa pemeliharaan ini penyedia jasa

- konstruksi berkewajiban memperbaiki segala cacat dan kekurangan yang terjadi selama masa konstruksi.
7. Dalam masa pemeliharaan semua bahan yang digunakan, harus diuji coba sesuai fungsinya. Apabila terjadi kekurangan atau kerusakan, maka harus diperbaiki sampai berfungsi dengan sempurna.
- b. Lokasi Pekerjaan  
Lokasi Pekerjaan berada di Kampung Batu Hampa Nagari Batu Hampa, Kecamatan Koto XI Tarusan, Kabupaten Pesisir Selatan.

## **9. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN**

Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi direncanakan selama **90 (sembilan puluh) Hari Kalender**.

## **10. PERSYARATAN ADMINISTRASI, TEKNIS, KUALIFIKASI TENAGA AHLI & DAFTAR PERALATAN**

### **a. Persyaratan Administrasi**

1. Surat Penawaran (Bertanggal).

### **b. Persyaratan Teknis**

#### **1. Metoda Pelaksanaan**

- Harus layak, realistis dan dapat dilaksanakan untuk penyelesaian pekerjaan berdasarkan sumber daya yang dimiliki, serta diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan termasuk pengendalian terhadap risiko K3.
- Dilengkapi Analisa Teknis Satuan Pekerjaan yang menggambarkan komposisi kebutuhan Material, Tenaga Kerja, Peralatan dan Waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan.
- Menguraikan jenis-jenis pekerjaan utama dan pekerjaan penunjang atau pekerjaan sementara yang ikut menentukan keberhasilan pelaksanaan pekerjaan.
- Harus Jelas dan terperinci sesuai tahapan dan cara pelaksanaan yang menggambarkan pelaksanaan pekerjaan dari awal sampai dengan akhir dan dapat dipertanggung jawabkan secara teknis.

#### **2. Spesifikasi Teknis (sesuai dengan yang dipersyaratkan)**

#### **3. Jadwal dan Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan**

- Tidak melebihi jangka waktu penyelesaian sesuai LDP;
- Menggambarkan waktu serah terima awal pekerjaan (PHO);

- Digambarkan dalam bentuk KURVA S dan BARChart;
  - Digambarkan dalam bentuk Network Planing;
  - Selaras dengan Tahapan Pekerjaan dalam Metode Pelaksanaan.
4. Personil Inti dengan persyaratan minimal yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi sebagai berikut :

No	Jabatan	Jumlah	Pendidikan Minimal & Pengalaman Minimal	Persyaratan
1.	Pelaksana	1 Orang	S1 T. Sipil/ T. Lingkungan (3 Tahun)	SKT-K Pelaksana Perpipaan Air Bersih (TT011)
2.	Tenaga Logistik	1 Orang	SMA Sederajat (3 Tahun)	-
3.	Tenaga Administrasi	1 Orang	SMA Sederajat (3 Tahun)	-

- Melampirkan Scan Asli SKT-K, Ijazah, KTP, dan Curriculum Vitae (CV) untuk setiap personil inti yang ditugaskan sesuai dengan persyaratan diatas;
  - Pada Saat Klarifikasi Penawaran dan Pembuktian Kualifikasi wajib membawa Seluruh Dokumen Asli (SKT-K, Ijazah, CV dan KTP);
  - Melampirkan Scan Asli Surat pernyataan bersedia ditugaskan dan ditempatkan secara penuh di lokasi pekerjaan sampai pekerjaan selesai yang ditandatangani oleh masing-masing personil dan diketahui oleh direksi/pimpinan perusahaan.
5. Jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi sebagai berikut:

No.	Jenis Peralatan	Satuan	Jumlah Minimal
1	Pick Up	Unit	1
2	Generator Set	Unit	1
3	Concrete Mixer/Beton Molen	Unit	1
4	Kunci Pipa	Unit	1
5	Welding Set	Unit	1
6	Mesin Snay	Unit	1
7	Alat Bantu	Unit	Sesuai Kebutuhan

- Untuk membuktikan status kepemilikan peralatan tersebut di atas, peserta lelang harus melampirkan *Bukti Kepemilikan /Bukti Dukungan /Bukti Sewa Alat* dinyatakan dengan surat dukungan dengan Materai Rp.6.000,-.
6. daftar bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan;
  7. Daftar barang yang diimpor;
  8. TKDN;
  9. Dokumen Pendukung harus mengacu kepada persyaratan material pada spesifikasi teknis pekerjaan.

## **11. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN**

Keluaran akhir yang harus dihasilkan pada tahap ini adalah :

- a. Konstruksi fisik yang sesuai dengan dokumen untuk pelaksanaan konstruksi;
  1. Konstruksi Perpipaan dan konstruksi lainnya;
  2. Konstruksi Perpipaan yang memenuhi persyaratan dan ketentuan teknis kementerian yang membidangi pekerjaan umum.
- b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi :
  1. Gambar-gambar pelaksanaan (shop drawings).
  2. Semua berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik.
  3. Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik dengan pelaksana konstruksi, pekerjaan pengawasan oleh pengawas pekerjaan, beserta segala perubahan /addendumnya.
  4. Laporan harian, mingguan, bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi, serta laporan akhir pengawasan, dan laporan akhir pengawasan berkala oleh pelaksana pengawasan.
  5. Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan Backup Data, Final Quantity dan Asbuilt Drawing.
  6. Berita acara perubahan pekerjaan, pekerjaan tambah/kurang, serah terima I dan II, pemeriksaan pekerjaan, dan berita acara lainnya yang berkaitan dengan pelaksanaan konstruksi fisik.
  7. Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik.

## **12. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI**

Terlampir

### 13. TANGGUNG JAWAB PELAKSANA KONSTRUKSI

Pelaksana konstruksi bertanggung jawab secara profesional atas jasa pelaksanaan konstruksi yang dilakukan sesuai ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku. Secara umum tanggung jawab pelaksana konstruksi adalah sebagai berikut :

- a. Hasil karya pembangunan yang dihasilkan harus memenuhi persyaratan standar yang berlaku;
- b. Hasil karya pembangunan yang dihasilkan harus telah mengakomodasi batasan-batasan yang telah diberikan oleh proyek, termasuk melalui KAK ini, seperti dari segi pembiayaan, waktu penyelesaian pekerjaan dan mutu bangunan yang diwujudkan;
- c. Hasil karya pembangunan yang dihasilkan harus telah memenuhi peraturan, standar, dan pedoman teknis konstruksi jalan yang berlaku.

### 14. PROGRAM KERJA

Pelaksana konstruksi harus segera menyusun program kerja minimal meliputi :

- a. Jadwal kegiatan secara terperinci;
- b. Alokasi tenaga yang lengkap dengan tingkat keahliannya maupun jumlah tenaga untuk melaksanakan pekerjaan, serta harus mendapat persetujuan dari pemberi tugas;
- c. Konsep penanganan pekerjaan.

Painan, 13 Mei 2020

**Pejabat Pembuat Komitmen**

